

**רישוי עסקים – זכויות ומידע לבעלת העסק – יולי 2025**

<b>בקשה למידע מוקדם</b>	
בקשה למידע מוקדם	<ul style="list-style-type: none"> <li>באופן מקוון באתר העירוני – <a href="#">קישור להגשת מידע מוקדם מקוון</a></li> <li>כל המידע ניתן לראות <a href="#">בדף מידע מוקדם ומסמכים לעסק חדש</a></li> <li><a href="#">במדריך לפתיחת עסק חדש</a></li> </ul>
<b>היטל השבחה לעסקים בשימוש חורג</b>	
פטור מתשלום היטל השבחה לעסקים חדשים, עד 70 מ"ר, ל- 5 שנים ראשונות.	<b>פטור מתשלום היטל השבחה בעסק עד 70 מ"ר</b>
עפ"י חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965-התוספת השלישית, סעיף 10ד' ו-10ה', נקבע כי ניתן להפיק היתר לשימוש חורג למבקש ובתנאי כי שולם היטל השבחה, יובהר כי <b>שימוש חורג מ תב"ע</b> = 40% מהסכום, <b>שימוש חורג מהיתר בנייה</b> = 25% מהסכום. הערה - אין זה אומר שהרשות לא תפעל לגבות את מלוא הסכום מבעלת הנכס.	<b>תשלום היטל השבחה בעסק לשימוש חורג</b>
<b>תהליך הרישוי</b>	
פניה לאגף רישוי עסקים באמצעות <a href="#">טופס בקשה לפטור</a> . את הטופס יש לשלוח לדוא"ל רישוי עסקים: <a href="mailto:asakim@tel-aviv.gov.il">asakim@tel-aviv.gov.il</a>	<b>אישור לפטור מחובת רישוי עסק</b>
אין צורך בהעסקת עורך תכנית במקרים האלה: תוספת שותף, העברת בעלות, הפחתת או ביטול פריט, מספרות פריט 1.4 ב' ומכון יופי וקוסמטיקה פריט 1.4 א'. זאת מאחר והבקשה לרישיון אינה נדרשת בתכנית עסק	<b>הגשת בקשה לרישיון עסק – באילו מקרים אין צורך בהעסקת עורך תכנית</b>
ניתן להגיש בקשה לדוא"ל רישוי עסקים: <a href="mailto:asakim@tel-aviv.gov.il">asakim@tel-aviv.gov.il</a> . אין צורך בהעסקת עורך תכנית	<b>הגשת בקשה להיתר לילה</b>
ניתן להגיש בקשה חדשה/חידוש היתר לדוא"ל רישוי עסקים: <a href="mailto:asakim@tel-aviv.gov.il">asakim@tel-aviv.gov.il</a> . אין צורך בתכנית עסק ובהעסקת עורך תכנית	<b>הגשת בקשה להיתר שולחנות וכיסאות</b>
מומלץ לוודא כי על השטח האמור אין כפל תשלום: ארנונה ואגרת היתר שולחנות וכיסאות. במקרה וקיים כפל תשלום צריך להעביר את הפרטים בדוא"ל: <a href="mailto:asakim@tel-aviv.gov.il">asakim@tel-aviv.gov.il</a> לטיפול אגף רישוי עסקים	<b>אגרת היתר שולחנות וכיסאות</b>
ניתן להגיש בקשה חדשה או חידוש הפרגוד בדוא"ל: <a href="mailto:asakim@tel-aviv.gov.il">asakim@tel-aviv.gov.il</a> . <b>בחידוש הפרגוד אין צורך</b> בהעסקת עורך תכנית	<b>הגשת בקשה להקמת פרגוד</b>
בעל העסק החדש יכול לקבל רישיון של בעלים קודמים בעת הגשת הבקשה, בתנאי שהתכנית הקיימת בעסק מתאימה למציאות בשטח ויש חתימה על הבקשה גם של הבעלים היוצא.	<b>העברת בעלות בעסק</b>
מתן דרישה לתיקון ליקויים – חייב להמסר ע"י נציג הרשות או נותן האישור בתוך 30 ימים ממועד קיום הביקורת	<b>ביקורת בעסק</b>
הודעה על תיקון הליקויים – בעלת העסק יכול לשלוח הצהרה ותמונות להוכחת ביצוע התיקונים ללא צורך בביצוע ביקורת חוזרת מטעם הרשות.	
במקרה ולא ניתנה התייחסות לבקשה בתוך 30 ימים + 7 ימים תזכורת, רשות הרישוי תשקול מתן היתר זמני בתחנה הרלוונטית	<b>התייחסות לבקשה ע"י נותן האישור (אי ביקורת עסק)</b>
אישור נגישות יינתן בגין הגשת אישור יועץ נגישות של העסק בלבד. אין צורך בבדיקת הרשות. במקרים בהם העסק עדיין מטפל בדרישות לתיקונים, ניתן לתת היתר זמני במצטבר עד שנתיים	<b>נגישות היתר זמני</b>
אין צורך בהגשת בקשה לחידוש רישיון. הרשות מטפלת בהליך החידוש באופן אוטומטי מול נותני האישור הרלוונטיים. על בעל העסק לשלוח תצהיר לחידוש רישיון (ראה <a href="#">קישור בדף חידוש רישיון</a> )	<b>חידוש רישיון</b>
במידה ותוך 45 יום לא התקבל אישור מאחד מנותני האישור, הרשות תאשר את התחנה אוטומטית.	
אפשר לעיין בסטטוס הבקשה באתר העירייה <a href="#">קישור למערכת מקוונת לבדיקת סטטוס רישוי עסק</a>	<b>סטטוס טיפול בבקשה לרישיון עסק</b>
ניתן להגיש השגה על החלטה או דרישות רשות הרישוי, או סירוב של נותן אישור פנים עירוני כגון: מח' הנדסה, ביקורת עסקים, נגישות, התברואה, קישור לדף <a href="#">הליך הגשת השגות לעסקים</a>	<b>הגשת השגה – נותני אישור עירוניים</b>
במקרים שמבקשים לערער או להשיג על דרישה של גורם רישוי או על הסירוב שנתקבל, ניתן להגיש לכל משרדי הממשלה בקישור: <a href="#">קישור להגשת השגה</a>	<b>הגשת השגה – נותני אישור, משרדים ממשלתיים</b>

מפרטי דרישות	
מפרט רשותי לעיריית תל אביב יפו	ניתן לעיין בכל הדרישות של הרשות המקומית – <a href="#">קישור למפרט רשותי לעסקים טעוני רישוי</a>
מפרטים אחידים ממשלתיים	ניתן לעיין במפרטים אחידים ממשלתיים לכל סוגי העסק – <a href="#">קישור למפרטים אחידים ממשלתיים</a>
משרד הבריאות	
אישור מיקדמי לתכנית	ניתן להגיש בקשה למידע מיקדמי במשרד הבריאות, לצורך קבלת אישור עקרוני לתכנון העסק על גבי התכניות, הבקשה כרוכה בתשלום אגרה, ברח' הארבעה 14, טל' - 5634848 שלוחה 5. דוא"ל: <a href="mailto:sviva@telaviv.gov.il">sviva@telaviv.gov.il</a>
כיבוי אש	
תצהיר כיבוי אש	לצורך קבלת רישיון עסק - בעסקים בעלי רמת סיכון נמוכה יתקבל אישור כיבוי אש באמצעות תצהיר על עמידתם בדרישות הכבאות. עמידה במסלול תצהיר אפשר לבדוק במוקד הטלפוני באגף רישוי עסקים. כמו כן אפשר לעיין באתר כבאות והצלה ברשימת העסקים שיכולים להגיש תצהיר, ובמפרטים אחידים לכל סוג עסק. <a href="#">קישור לאתר: שירותי כבאות והצלה, קישור לטופס תצהיר כבאות והצלה</a>
משטרה	
הגשת מסמכים	הגשת מסמכים למשטרה באופן מקוון בקישור: <a href="#">קישור להגשת מסמכים באופן מקוון למשטרה</a>
מפרטים אחידים	ניתן לעיין במפרטים אחידים של המשטרה בקישור: <a href="#">מפרטים אחידים של המשטרה</a>
ארנונה	
פטור מארנונה בתקופת שיפוצים	הגשת בקשה לפטור מארנונה בתקופת שיפוצים – בעלת נכס יכול לעשות שימוש בפטור זה לתקופה של עד חצי שנה פעם אחת בלבד, הגשת בקשה <a href="#">קישור לטופס מקוון לאגף חיובי ארנונה</a>
אגף התברואה	
קבלת היתר להתקנת מסתור אשפה	הוצאת היתר להתקנת מסתור אשפה בהליך מזורז בחינם – ע"י הגשת תיק ירוק (לצורך הוצאת היתר עבודה מצומצמת, להתקנת מסתור אשפה), באגף התברואה, רח' יגאל אלון 62, טל' 03-7241154, <a href="#">קישור לפנייה מקוונת</a>
דרישות מחזור – קרטונים	עסק שטרם קיבל דרישה ולא מייצר יותר מעשרה קרטונים ביום, לא יידרש להציב מכבש או דחסן קרטונים בשטחו. עסקים שיצמצמו את מכסת הקרטונים שלהם עד 10 קרטונים ביום, ונפח הכולל לא יהיה יותר מ- 0.25 קוב, לא יקבלו דרישה לאיסוף במהלך תקופת הפיילוט. <b>יובהר</b> שאין לבטל חוזה התקשרות לגבי איסוף קרטונים ללא אישור אגף התברואה.
אגף השילוט	
שילוט חיצוני לבית העסק	לקבלת רישיון לשילוט, בעל העסק יגיש בקשה במח' השילוט באופן מקוון באתר העירייה. יש לפעול על פי הנחיות להצבת שילוט. בעל העסק יציב את השילוט בהתאם <a href="#">להנחיות השילוט שיקבל בהיתר</a> .
קישורים לשירותים מקוונים באגף רישוי עסקים	
הגשת בקשה למידע מוקדם	<a href="#">בקשה למידע מוקדם</a>
הגשת בקשה לרישיון	<a href="#">מערכת רישוי מקוון לבקשות לעסקים</a>
מערכת סטטוס רישוי עסק	<a href="#">קישור למערכת מקוונת לבדיקת סטטוס רישוי עסק</a>
מערכת זימון תורים	<a href="#">מערכת זימון תורים</a>
מערכת תשלומים	<a href="#">מערכת תשלומים</a>
שכבת מדיניות היתר לילה ב-GIS	<a href="#">מפת מדיניות היתר לילה</a>
שכבת מתחמי רישוי עסקים ב-GIS	<a href="#">שכבת מתחמי רישוי עסקים</a>
שכבת עסקים ברישיון ב-GIS	<a href="#">שכבת מאגר עסקים ברישיון</a>

שאלות והבהרות ניתן להפנות בדוא"ל רישוי עסקים: [asakim@tel-aviv.gov.il](mailto:asakim@tel-aviv.gov.il) : מוקד רישוי עסקים: 03-7244600